



# Alter Gestion Immobilier

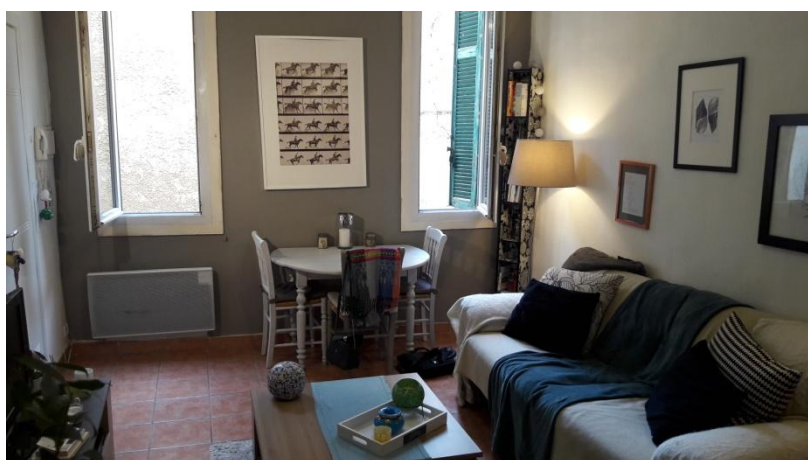
Location – Transaction - Syndic

[www.aixsyndic.com](http://www.aixsyndic.com) / [agi@aixsyndic.com](mailto:agi@aixsyndic.com) / 04 88 29 59 33

37 av des Ecoles militaires. 13100 Aix en Pce. RCS N°790944771. SASU au capital de 5000 € carte CPI 13102017000016684 (Bouches du Rhône). Garant SOCAF 26 av du Suffren 75015 Paris. Garantie syndic 550 000 €, gestion 120 000 €, transaction sans maniement de fonds 110 000 €.

## Descriptif :

Bel appartement T2 idéalement situé dans le centre ville, refait récemment avec goût, cuisine très récente séjour confortable exposé sud-est, très calme, en retrait de la rue avec vue sur cour, chambre confortable en souplex.



Surface : 44 m<sup>2</sup> (39,5 m<sup>2</sup> carrez)

Terrain : néant

Nombre de pièces : 2

Nombre des chambres : 1

Salle de bain : 0

Salle d'eau : 1

WC : 1

Garage : non

Jardin : néant

Balcon : non

Cave : oui

Cuisine équipée : oui

Chauffage : électrique individuel

Production d'eau chaude sanitaire : électrique indiv

Valeur DPE : non communiqué

Valeur GES : non communiqué

Autres :

aucun travaux à faire, exposition sud ouest, quartier recherché et calme.

**Prix : 229.500.00 € HAI.** Hono charge vendeur.

Contact : Camille Marin - 06 202 808 85 - [agivente@gmail.com](mailto:agivente@gmail.com)

